



Plankostnadsavtal

För detaljplan gällande fastigheterna Bräcke 4:4, del av Bräcke 4:67, del av Bräcke 4:70 och del av Bräcke 2:1 (se planområde i bilaga 1 planområdeskarta) i Bräcke kommun.

§ 1 Parter

Mellan Bräcke kommun, 212000–2460, och Roofscapes AB, 559229–2634, (hädanefter byggherren) har följande planavtal träffats med anledning av byggherrens förfrågan om upprättande av detaljplan för området vid "Golvfabriken" i Bräcke.

§ 2 Detaljplanens syfte

Detaljplanen syftar till att möjliggöra utveckling av byggherrens verksamhet inom planområdet genom att skapa förutsättningar för industrianvändning.

Detaljplanen ska ge byggherren möjlighet att bygga ut befintliga anläggningar, uppföra nya byggnader samt att anordna nödvändigt skalskydd för verksamheten.

§ 3 Avtalets syfte

Detta avtal syftar till att fastställa fördelning av kostnader mellan parterna i samband med upprättande av detaljplanen.

Detaljplanen omfattar fastigheterna Bräcke 4:4, del av Bräcke 4:67, del av Bräcke 4:70 och del av Bräcke 2:1 enligt Bilaga 1.

§ 4 Bräcke kommuns åtagande

Bräcke kommun åtar sig att genomföra och samordna detaljplanearbetet i enlighet med plan- och bygglagen (PBL).

Kommunen ansvarar för den formella handläggningen fram till antagande samt för att upprätta grundkarta, fastighetsförteckning, planhandlingar och övriga nödvändiga underlag.

§ 5 Byggherrens åtagande

Byggherren tillgodoser att erforderliga utredningar som underlag för detaljplanen tas fram samt bekostar planarbetet enligt vad som anges i

§ 7–8. Exempelvis geotekniska, miljötekniska, trafiktekniska eller bullerrelaterade utredningar.

§ 6 Planavgift och betalningsvillkor

Byggherren står för samtliga kostnader som uppkommer vid framtagandet av detaljplanen. Detta inkluderar, men är inte begränsat till, upprättandet av planhandlingar, erforderliga utredningar, grundkarta, fastighetsförteckning samt andra för detaljplanen nödvändiga åtgärder.

Bräcke kommun äger rätt att fakturera upparbetade kostnader löpande, normalt kvartalsvis. Betalning ska ske mot faktura inom 30 dagar från fakturadatum. Vid dröjsmål med betalning utgår ränta enligt 6 § räntelagen (1975:635) från förfallodagen och fram till dess att full betalning erlagts.



§ 7 Avbrytande av planarbete

I de fall byggherren avbryter detaljplanearbetet är Bräcke kommun inte skyldig att återbetala redan fakturerad planavgift.

Bräcke kommun har därutöver rätt att fakturera byggherren för återstående upparbetade men ännu inte fakturerade kostnader i enlighet med § 7.

Bräcke kommun är inte ersättningsskyldig för byggherrens nedlagda kostnader enligt § 6 eller för andra kostnader som uppkommit med anledning av detta avtal.

Båda parter äger rätt att avbryta detaljplanearbetet. Byggherren är medveten om och bär risken för att detaljplanen inte antas, inte vinner laga kraft eller ändras under planprocessen. Vidare är Byggherren medveten om att beslut om att anta detaljplanen fattas av Kommunfullmäktige och att sakägare har rätt att anföra besvär mot beslut att anta detaljplan.

§ 8 Äganderätt och nyttjanderätt

Äganderätten och upphovsrätten till detaljplanen och därtill hörande dokumentation, utredningar, modeller och digitalt material (nedan gemensamt benämnt "Materialet") tillkommer oinskränkt och exklusivt Bräcke kommun.

Kommunen äger rätt att dela Materialet med berörda myndigheter och publicera planhandlingarna som allmän handling.

Äganderätten till det material som byggherren själv tagit fram tillhör byggherren. Bräcke kommun erhåller dock en permanent, oinskränkt nyttjanderätt till detta material i syfte att handlägga, anta, publicera och arkivera detaljplanen samt för framtida kommunala planeringsändamål. Kommunen får inte överlåta materialet till tredje part utöver vad som anges i detta avtal.

Därutöver har Kommunen rätt att hantera inkomna och upprättade handlingar i enlighet med gällande bestämmelser avseende allmänna handlingars offentlighet och sekretess.

§ 9 Tidplan

Parterna är överens om att målsättningen är att detaljplanen ska kunna antas under tredje kvartalet 2027. Tidplanen är inte bindande och förseningar i processen ger inte någon av parterna rätt till ersättning eller annan påföljd. Parterna ska dock aktivt och skyndsamt samarbeta för att hantera frågor föranledda av detaljpaneläggningen och vidta de åtgärder som skäligen kan krävas för att främja planprocessens genomförande.

§ 10 Tvist

Tvist rörande tolkningen eller tillämpningen av detta planavtal och därmed sammanhängande rättsfrågor ska avgöras av allmän svensk domstol.



§ 12 Förutsättningar för planarbete

Byggherren är medveten om att

- Bräcke kommun är skyldig att beakta såväl byggherrens intressen som allmänna och andra enskilda intressen vad gäller detaljplanens utformning och innehåll
- beslut om att anta detaljplan ska föregås av samråd med dem som berörs av detaljplanen och andra beredningsåtgärder och att samrådsresultatet kan innebära att planförslaget ändras eller att arbetet avbryts
- sakägare, bostadsrättshavare, hyresgäster, boende och hyresgästorganisationer har rätt att anföra besvär mot beslut att antaga detaljplan
- att beslut om antagande av detaljplan kan prövas av länsstyrelse, mark - och miljödomstol samt mark - och miljööverdomstol

Mot denna bakgrund har nämnden rätt att avbryta detaljplanearbetet eller ge det en annan inriktning än vad byggherren önskar. Nämnden har vidare, mot denna bakgrund, rätt att godkänna eller anta en detaljplan med ett annat innehåll än byggherren önskar.

§ 13 Överlåtelse av avtal

Byggherren får inte överlåta detta avtal utan Bräcke kommuns skriftliga medgivande.

§ 14 Underskrifter

För Bräcke kommun

Bräcke 20251210
Ort och datum:

Anders Lundin
Kommundirektör

Richard Nilsson
Kommunstyrelsens ordförande

För Roofscapes AB

Ort och datum: *Stenungsund*
20251202

Sven-Erik Karlsson

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna har tagit var sitt.

